



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 июня 2017 г.

г. Новопавловск

№ 361

Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории сельских поселений Кировского муниципального района Ставропольского края

В соответствии со статьей 19 Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» администрация Кировского муниципального района Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории сельских поселений Кировского муниципального района Ставропольского края.

2. Определить отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района Ставропольского края уполномоченным органом:

2.1. По проведению выбора земельных участков для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, а также согласование данного выбора с гражданами.

2.2. По формированию Перечня свободных земельных участков в границах сельских поселений Кировского муниципального района, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и предоставлению информации о наличии свободных земельных участков.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кировского муниципального района Ставропольского края С.В.Тенищева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы администрации  
Кировского муниципального района  
Ставропольского края

С.В. Тенищев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Кировского муниципального района  
Ставропольского края  
от 13 июня 2017 г. № 361

**ПОРЯДОК**

выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории сельских поселений Кировского муниципального района Ставропольского края

1. Настоящий порядок регулирует процедуру выбора земельных участков гражданами, имеющими трех и более детей, подавшими заявление о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, а также предоставления им информации о наличии свободных земельных участков на территории сельских поселений Кировского муниципального района Ставропольского края (далее – Порядок).

2. Формирование Перечня свободных земельных участков в границах сельских поселений Кировского муниципального района (далее – Перечень), предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского муниципального района (далее – Отдел).

3. В Перечень включаются свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования.

Перечень утверждается постановлением администрации Кировского муниципального района, и подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном интернет портале администрации Кировского муниципального района Ставропольского края по

адресу [www.akmrsk-portal.ru](http://www.akmrsk-portal.ru). Размещение Перечня на официальном интернет портале осуществляется в течение трех рабочих дней с момента утверждения.

Перечень, изготовленный на бумажном носителе, размещается в помещении Отдела.

Информация, содержащаяся в Перечне, подлежит обновлению Отделом в случаях предоставления земельных участков по договорам аренды, а также при формировании новых земельных участков.

4. В процедуре выбора земельного участка и согласования такого выбора вправе участвовать граждане, принятые на учет в соответствии с административным регламентом «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления земельных участков, утвержденным постановлением администрации Кировского муниципального района Ставропольского края от 18 апреля 2017 года № 199.

5. День выбора земельного участка назначается не позднее, чем через 30 дней со дня утверждения Перечня.

Не позднее, чем за 10 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка Отдел формирует Список граждан для участия в указанной процедуре в соответствии со Списком очередности на получение земельного участка гражданами, имеющими трех и более детей (далее – Список), подавших заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. Список утверждается начальником Отдела.

Отдел уведомляет граждан, включенных в Список о месте, дате и времени проведения процедуры выбора земельных участков заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным способом (в том числе с использованием средств связи), обеспечивающим надлежащее уведомление гражданина не позднее чем за 7 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка.

6. Отдел в порядке очередности, с учетом даты и времени поступления заявлений, предлагает гражданину выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков. Выбор земельного участка осуществляется гражданами из Перечня свободных земельных участков, и оформляется Актом выбора земельного участка (далее - Акт), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае отсутствия земельных участков по месту жительства граждан Отдел в порядке очередности, с учетом даты и времени поступления заявлений, предлагает гражданину выбрать земельный участок из имеющихся в наличии в границах населенных пунктов иных поселений Кировского муниципального района при условии наличия свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и отсутствия заявлений от граждан, имеющих право на их получение на территории указанных поселений, и оформляется Актом.

Акт составляется и подписывается сторонами в день выбора земельного участка.

Выбор земельного участка считается согласованным после подписания Акта гражданином.

7. Отказ гражданина от предоставленных ему на выбор земельных участков также оформляется [Актом](#).

8. В случае отказа гражданина от выбора предложенных земельных участков, гражданин продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности.

9. При неприбытии гражданина для участия в процедуре выбора земельного участка право выбора переходит к следующему по очередности гражданину.

10. Гражданин, не прибывший для участия в процедуре выбора земельного участка, продолжает состоять на учете и имеет право вновь участвовать в процедуре выбора земельного участка в порядке очередности.

11. После согласования гражданином выбора земельного участка отдел осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление гражданину в месячный срок со дня подписания Акта.

Управляющий делами администрации  
Кировского муниципального района  
Ставропольского края

П.Ф. Можарова

Приложение  
к Порядку выбора земельного участка для  
предоставления в аренду без проведения  
торгов гражданам, имеющим трех и более  
детей для индивидуального жилищного  
строительства или ведения личного  
подсобного хозяйства, согласования  
данного выбора с гражданами и  
предоставления им информации о наличии  
свободных земельных участков на  
территории сельских поселений  
Кировского муниципального района  
Ставропольского края

АКТ  
выбора земельного участка для предоставления в аренду

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Отдел имущественных и земельных отношений  
администрации Кировского муниципального района Ставропольского края в  
лице \_\_\_\_\_ руководителя

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

при участии:

1. \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

с \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) \_\_\_\_\_ в дальнейшем

гражданин, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_, состоящему(ей) на учете  
граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении

земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в порядке очередности было предложено согласовать выбор земельного участка из Перечня № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Решение гражданина о согласовании (об отказе от согласования) выбора  
(лишнее зачеркнуть)  
земельного участка с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_

площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_

Особенности:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указываются особенности местоположения, наличие коммуникаций, дорог и их покрытие, наличие межевых знаков, устанавливающих границы земельного участка на местности и т.п.)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один остается в Отделе, второй передается \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Начальник отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации Кировского  
муниципального района

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Гражданин

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)